



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EVV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2023/340

Technisches Amt West

Ufficio tecnico ovest

Genehmigung des Verfahrens zur Beauftragung der freiberuflichen Leistungen der Bauleitung und Abrechnung betreffend die außerordentlichen Instandhaltungsarbeiten im Wohngebäude des WOBI in der Widumanger Straße 5-7, Gemeinde St. Pankraz.

Approvazione della procedura per l'affidamento delle prestazioni libero professionali di direttore lavori e contabilità per i lavori di manutenzione straordinaria nel complesso residenziale dell'IPES in Via Widumager 5-7, nel Comune di S. Pancrazio.

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 1, Abs. 2 Buchstabe a) des Gesetzes Nr. 120/2020 betreffend die Vergabe von Aufträgen von Freiberuflerleistungen ab 40.000,00 € und unter 139.000,00 € mittels Direktauftrag;

VISTO l'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020 riguardante la procedura di affidamenti di servizi libero professionali di importo pari o superiore a 40.000,00 € e inferiore a 139.000,00 € mediante affidamento diretto;

VORAUSGESCHICKT,

- dass die außerordentlichen Instandhaltungsarbeiten im Wohngebäude des WOBI in der Widumanger Straße 5-7, Gemeinde St. Pankraz im Gange sind;
- dass oben genannten Arbeiten durch Mittel „PNC al PNRR“ laut DL 6 Mai 2021 Nr. 59 - 13 - Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, mitfinanziert werden;
- dass der derzeitige Bauleiter, welcher Mitarbeiter des Wobi ist, kündigen wird;
- dass innerhalb der Verwaltung kein Personal zur Verfügung steht, um die oben genannte Dienstleistung zu erbringen, weil es bereits mit anderen Aufgaben beschäftigt ist;
- dass es äußerst dringlich ist, einen neuen Bauleiter zu finden, um die Kontinuität der Arbeiten auf der

PREMESSO

- che i lavori di manutenzione straordinaria del complesso residenziale dell'IPES in Via Widumager 5-7, nel comune di S. Pancrazio sono in corso,
- che detti lavori sono cofinanziati con i fondi „PNC al PNRR“ ai sensi del DL 6 maggio 2021 n. 59, 13 - Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica,
- che l'attuale direttore dei lavori dipendente IPES, darà le dimissioni;
- che non c'è personale interno all'amministrazione disponibile per eseguire la suddetta prestazione perché già occupato con precedenti incarichi;
- che è estremamente urgente trovare un nuovo direttore dei lavori per garantire la continuità dei lavori in cantiere;



Baustelle zu gewährleisten;

VORAUSGESCHICKT, dass die gegenständlichen Leistungen im genehmigten Dreijahresprogramm der Bauvorhaben enthalten ist;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für folgenden Betrag gemäß Schätzung der Honorare im Sinne des MD 17. Juni 2016 ausgeschrieben wird:

35.922,31 €

(Honorarbetrag ohne Fürsorgebeitrag und Mehrwertsteuer)

folgendermaßen aufgeteilt:

BL Bauarbeiten E06	28.143,22€
BL sanitäre Anlagen IA.01	477,87€
BL Heizanlagen IA.02	378,65€
Generalbauleiter	19.09,80€
Abrechnung	5012,78€
Grundbetrag	35.922,31€

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Dienstleistung gemäß Art. 1, Abs. 2 Buchstabe a) des Gesetzes 120/2020 mittels Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer zu vergeben, der aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer, das das Informationssystem des Landes Südtirol zur Verfügung stellt, ausgewählt werden, und um ein Angebot ersucht werden muss;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative Lose aufzuteilen;

NACH FESTSTELLUNG, dass es sich um ein einzelnes Gebäude handelt und der

PREMESSO che le prestazioni in oggetto sono previsti nel programma triennale approvato per gli interventi edili;

CONSIDERATO che verrà esperito l'appalto per il seguente importo ai sensi della stima degli onorari fatta in base al DM 17 giugno 2016:

35.922,31 €

(importo onorario esclusi contributi previdenziali ed IVA)

così suddiviso:

DL edilizia E06	28.143,22€
DL impianti sanitari IA.01	477,87€
DL imp. Risc. IA.02	378,65€
DL generale	19.09,80€
Contabilità	5.012,78€
Base d'asta	35.922,31€

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile conferire il servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, scegliendo un operatore economico individuato tramite l'elenco telematico degli operatori economici messo a disposizione dal Sistema informativo contratti pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano, invitandolo a presentare un'offerta;

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o comunque stretta connessione delle prestazioni in oggetto;

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti quantitativi in quanto



Ausschreibungsbetrag gering ist und es deshalb nicht möglich ist, die Ausschreibung in quantitative Lose aufzuteilen;

NACH FESTSTELLUNG, dass nach Übermittlung des Ansuchens um einen Kostenvoranschlag Prot. Nr. 0065839 vom 2023.06.23, mittels zertifizierter elektronischen Post an die Freiberufler Arch. Luca Marchesoni aus Bozen, Arch. Christian Schwarz aus Lana, Arch. Theodor Gallmetzer aus Bozen und Ing. Massimo Roat aus Meran, der Freiberufler Ing. Massimo Roat aus Meran einen Preis von 27.660,17 € angeboten hat (Prot. Nr. 0068096 vom 29.06.2023) und somit das günstigste Angebot eingereicht hat;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Kontrolle über den Besitz der allgemeinen Anforderungen nach Art. 80 des GVD Nr. 50/2016 gemäß Art. 32, Abs. 2 LG 16/2015 stichprobenartig erfolgt und eine entsprechende ausdrückliche Aufhebungsklausel im Auftragsschreiben eingefügt wird,

Auf dieser Grundlage

**Verfügt
der Einzige Verfahrens-
verantwortliche**

1. den Direktauftrag gemäß Art. 1, Abs. 2 Buchstabe a) Gesetz Nr. 120/2020 für den Zuspruch der Leistungen **der Bauleitung und Abrechnung betreffend die außerordentlichen Instandhaltungsarbeiten im Wohngebäude des WOBI in der Widumanger Straße 5-7, Gemeinde St. Pankraz**

2.

35.922,31€

(Honorarbetrag ohne Fürsorgebeitrag und Mehrwertsteuer)

folgendermaßen aufgeteilt

trattasi di unico edificio e considerato il ridotto importo a base d'asta

CONSIDERATO che a seguito della richiesta di preventivo inviata a mezzo PEC in data 2023.06.23 prot. n. 0065839 ai liberi professionisti Arch. Luca Marchesoni di Bolzano, arch. Christian Schwarz di Lana, arch. Theodor Gallmetzer di Bolzano e ing. Massimo Roat di Merano, l'offerta più vantaggiosa è risultata essere quella del libero professionista ing. Massimo Roat di Merano (prot.n. 0068096 d.d. 29.06.2023), che ha offerto un prezzo di € 27.660,17;

CONSIDERATO che il controllo del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016 viene effettuato ai sensi dell'art. 32, comma 2 LP 16/2015 a campione e si inserisce nella lettera d'incarico un relativa clausola risolutiva espressa;

Ciò premesso

**il Responsabile Unico del
Procedimento
dispone**

1. di approvare la procedura ai sensi l'art. 14 L.P. 3/2020 per l'affidamento delle prestazioni **libero professionali di direttore lavori e contabilità per i lavori di manutenzione straordinaria nel complesso residenziale dell'IPES in Via Widumager 5-7, nel Comune di S. Pancrazio** per un importo complessivo di:

35.922,31€

(importo onorario esclusi contributi previdenziali ed IVA)

così suddiviso:



BL Bauarbeiten E06	28.143,22€
BL sanitäre Anlagen IA.01	477,87€
BL Heizanlagen IA.02	378,65€
Generalbauleiter	19.09,80€
Abrechnung	5012,78€
Grundbetrag	35.922,31€

DL edilizia E06	28.143,22€
DL impianti sanitari IA.01	477,87€
DL imp. Risc. IA.02	378,65€
DL generale	19.09,80€
Contabilità	5.012,78€
Base d'asta	35.922,31€

1. den Freiberufler Ing. Massimo Roat aus Meran als Wirtschaftsteilnehmer auszuwählen, der mit den Leistungen für den angebotenen Betrag von € 27.660,17 beauftragt wird;
2. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 37 LG 16/2015 abzuschließen;
3. zur Kenntnis zu nehmen, dass mit Entscheidung Nr. 63 vom 2023 Frau Arianna Sperandio als Verantwortliche für das Verfahren ernannt worden ist;
4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlags für das Jahr 2023 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 1 vom 30.12.2022 und Beschluss Nr. 30 vom 28.04.2023) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2023-2025, vorgesehen werden;.
2. di individuare nel libero professionista Ing. Massimo Roat di Merano l'operatore economico al quale affidare le prestazioni per l'importo offerto di € 27.660,17 ;
5. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 37 LP n. 16/2015;
6. di prendere atto che con determina n. 63 del 2023 la sig.ra Arianna Sperandio è stata nominata come Responsabile Unico del Procedimento;
7. di prendere atto che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 1 del 30.12.2022 e m. 30 del 28.04.2023) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2023-2025;

Die Einzige Verfahrensverantwortliche/ La Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Arianna Sperandio

Sachbearbeiter/istruttore:

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.